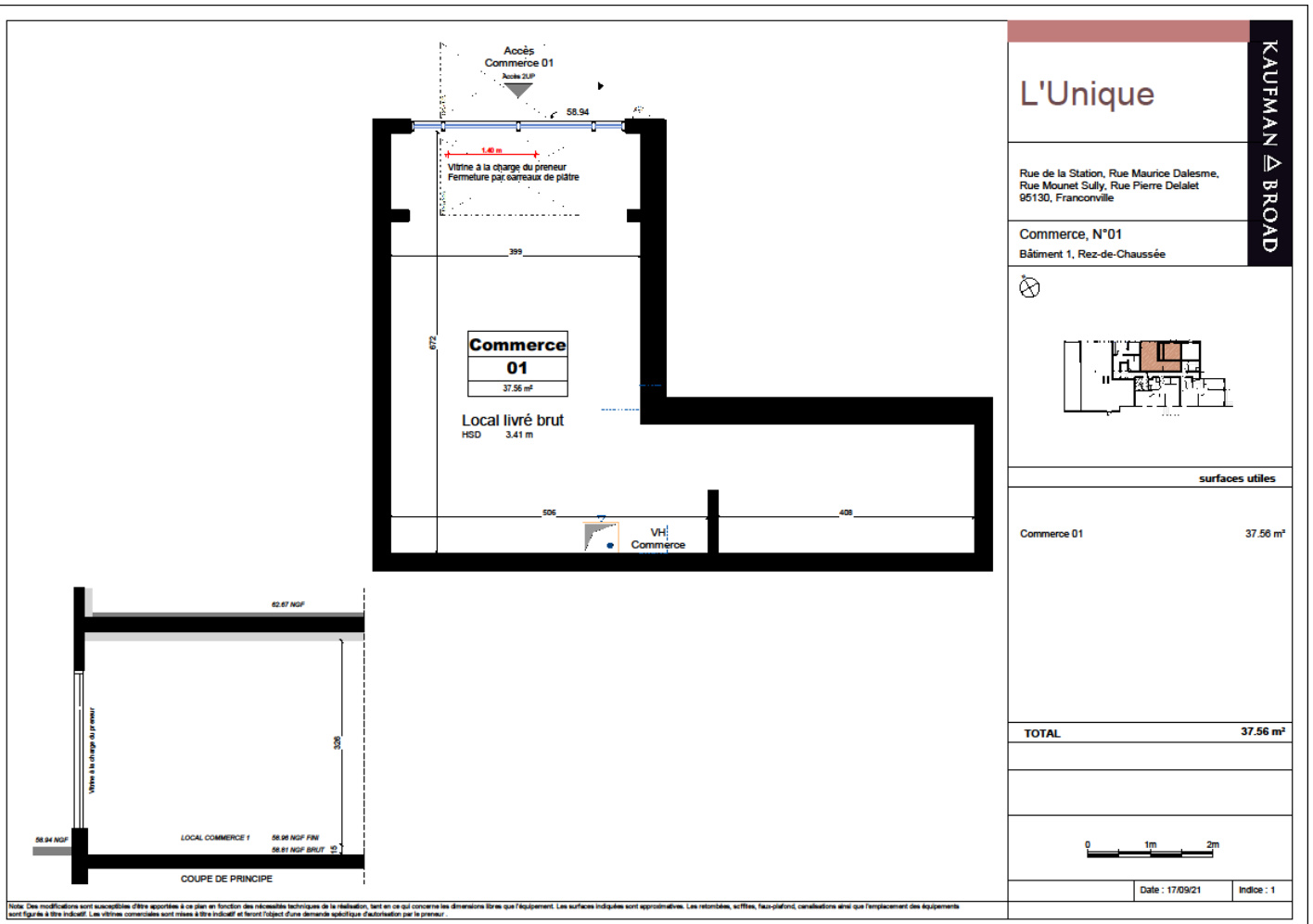


# Lot n°1

<b>Surface</b>	<b>37.56 m<sup>2</sup></b>
Linéaire vitrine	3.25 m
Vitrine	A poser
Disponibilité	Avril 2025
Bail	3 / 6 / 9 ans
Droit d'entrée	0 €
Loyer ht / m <sup>2</sup> annuel	320 €
Loyer mensuel HT HC	1 500 €
Loyer/mois 5 places de parkings en sous sol HC HT	500 €
Charges locatives prévisionnelles mensuelles	0 €
Taxe foncière au preneur prévisionnelle	550 €
Dépôt de garantie	3 mois
Caution personnelle du gérant	oui
Frais rédaction du bail	50 % / 50 %
Honoraires MyCommerce	3 mois de loyer de base ht



[Emplacement numéro 1](#) dans une résidence neuve de 250 logements construite par Kaufmann & Broad au prolongement de la rue de la station et de la rue Maurice Dalesme en face de la [gare de Franconville-Le Plessis Bouchard](#) qui draine 15 000 voyageurs/jours.



Note: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions liées à l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafond, canalisation ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les vitrines commerciales sont mises à titre indicatif et feront l'objet d'une demande spécifique d'autorisation par le preneur.