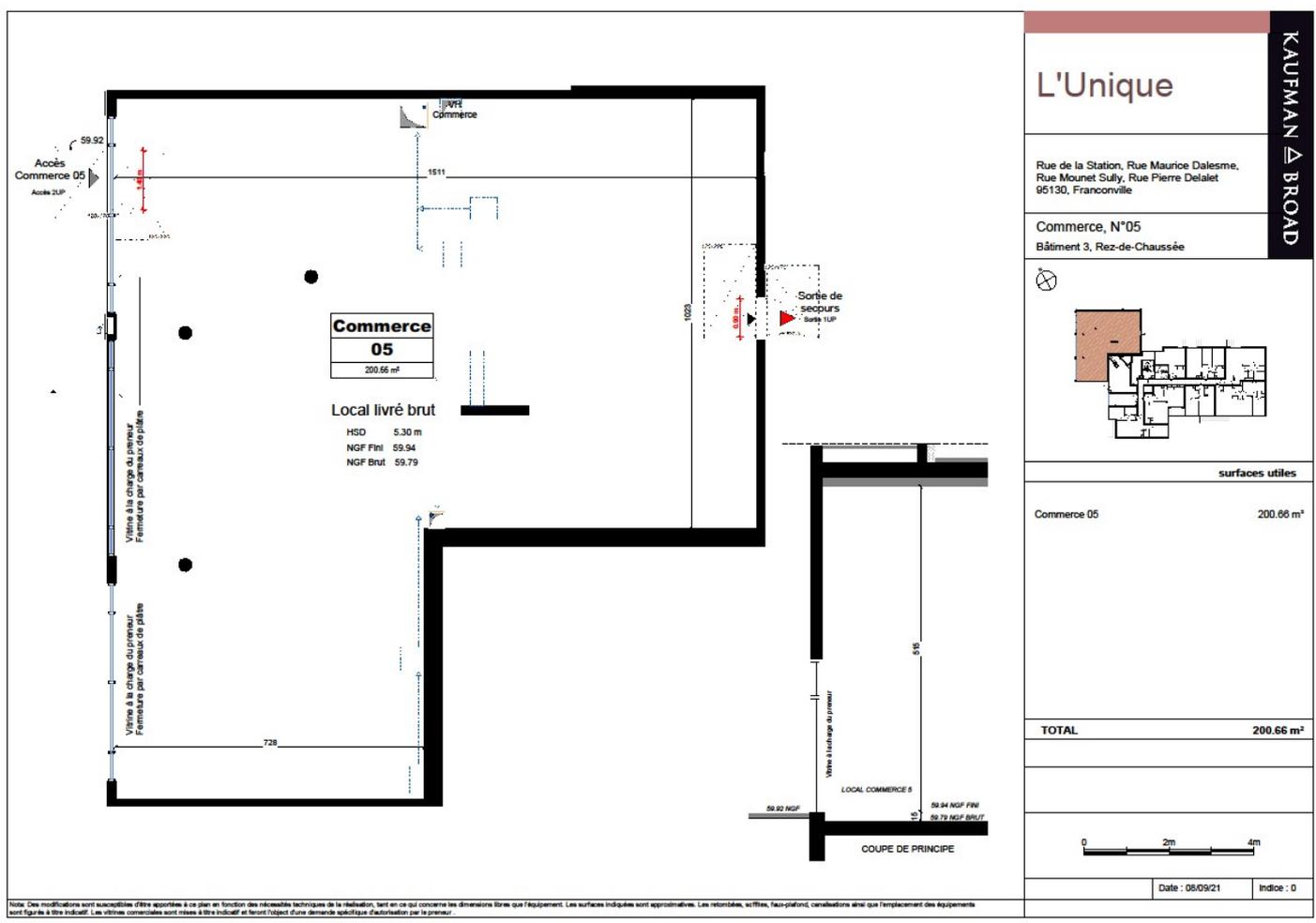


Lot n°5

| Surface | 200.65 m ² |
|--|-----------------------|
| Linéaire vitrine | 12.3 m + 5.65 m |
| Vitrine | A poser |
| Disponibilité | T3-24 |
| Bail | 6 ferme / 9 ans |
| Droit d'entrée | 20 000 € |
| Loyer ht / m ² annuel | 320 € |
| Loyer mensuel HT HC | 5 350 € |
| Charges locatives prévisionnelles mensuelles | 260 € |
| Taxe foncière au preneur prévisionnelle | 3000 € |
| Dépôt de garantie | 3 mois |
| Caution personnelle du gérant | oui |
| Honoraires | 3 mois de loyer ht |



[Emplacement numéro 1](#) dans une résidence neuve de 250 logements construite par Kaufmann & Broad au prolongement de la rue de la station et de la rue Maurice Dalesme en face de la [gare de Franconville-Le Plessis Bouchard](#) qui draine 15 000 voyageurs/jours.



Note: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafond, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les vitrines commerciales sont mises à titre indicatif et feront l'objet d'une demande spécifique d'autorisation par le preneur.