

FRANCONVILLE

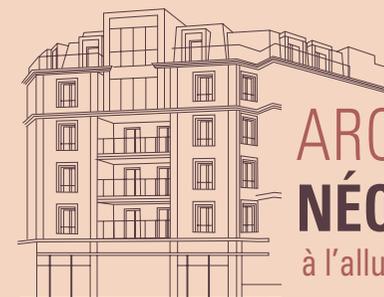
L'Unique

Un équilibre de vie entre dynamisme urbain et cadre paisible, idéal pour habiter ou investir.



L'Unique
en bref

Un quartier connecté
EN  DE VILLE



ARCHITECTURE
NÉOCLASSIQUE
à l'allure élégante et épurée

UN VOLET
PAYSAGER
VASTE ET RICHE



BALCON, LOGGIA,
TERRASSE 
OU JARDIN PRIVATIF
pour la plupart



PRESTATIONS
DE QUALITÉ
et économies d'énergie
liées à la RT2012



ÉTABLISSEMENTS
SCOLAIRES
jusqu'au lycée
à moins de 10 min* à pied



LOCAUX COMMERCIAUX
en pied d'immeuble



GARE
RER C & LIGNE H
DE FRANCONVILLE - LE PLESSIS-BOUCHARD
Juste en face de la résidence

L'Unique à Franconville

UNE VILLE DYNAMIQUE,
AGRÉABLE ET PAISIBLE

AU CŒUR DE LA VALLÉE
de Montmorency

À 15 km* de Paris en voiture
et à 30 min* en transport

Proche des zones d'emploi
de la Porte du Paris
et de Cergy/Pontoise

Le RER C et le Transilien H
desservent la Gare de Franconville
- Le Plessis-Bouchard

Projet d'extension de la Ligne 3
du métro jusqu'à Franconville

Accès rapide aux autoroutes
A15 et A86



L'Unique à Franconville

UNE SITUATION CENTRALE

CŒUR DE VILLE *face à la gare*

Centre-ville à deux pas

avec tous les commerces utiles au quotidien

Écoles maternelle, écoles primaire, collèges et lycée dans un rayon de 800 m*

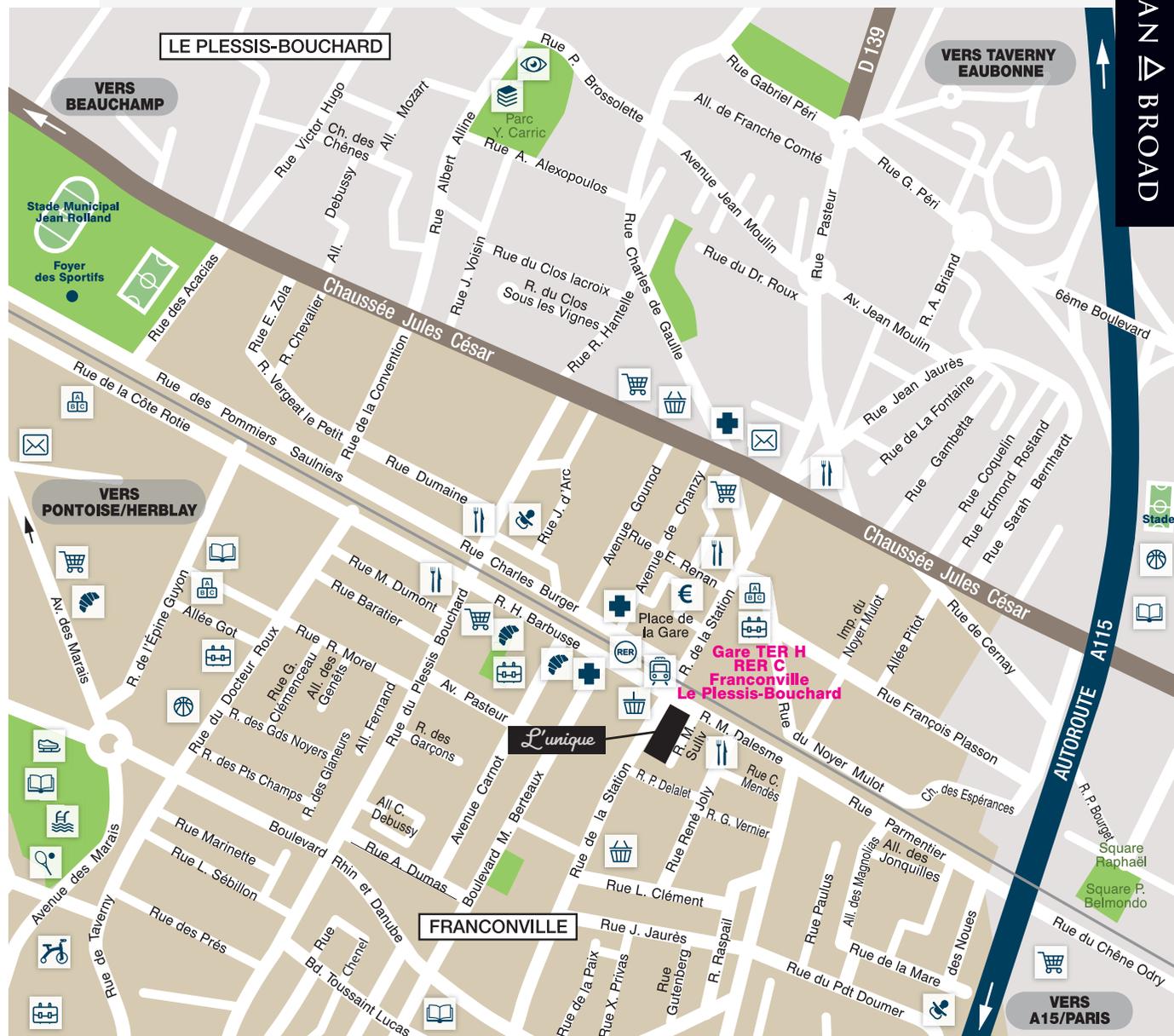
Centre culturel

Saint-Exupéry situé à 200 m*

Centre de Sports et Loisirs

à 1 km*

À 10 min* en voiture de la zone commerciale de Franconville (Ikéa, Quai des Marques...)



L'Unique - 120-122 rue de la Station, 4-8 Rue Maurice Dalesme, Rue Pierre Delalet – 95130 Franconville

L'Unique à Franconville



↑
7
5 6
4
2 3
1
**VERS L'ÉCOLE
ÉLÉMENTAIRE
CARNOT**
à 300 m*

←

**GARE DE
FRANCONVILLE**
RER C, Ligne H, en face
Centre culturel St-Exupéry
situé Rue de la Station

↓
**VERS
LE CENTRE DE SPORTS ET LOISIRS**
PATINOIRE, PISCINE, TENNIS
à 10 m à pied

→

**VERS
CENTRE-VILLE**
mairie, commerces...

→

**VERS
LE COLLÈGE
BEL AIR**

→
**VERS LE PARC
CADET DE VAUX**

UNE RÉSIDENCE

PRIVILÉGIÉE

*aux multiples
espaces paysagers*



UNE ARCHITECTURE

DE CARACTÈRE

ouverte sur la ville



L'Unique à Franconville

UNE RÉSIDENCE

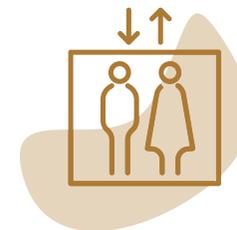
ÉLÉGANTE ET RAFFINÉE

aux multiples atouts.

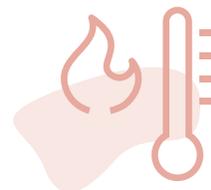


KAUFMAN & BROAD

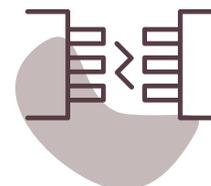
UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE CONFORT *quotidien*



ASCENSEUR
dans chaque bâtiment



CHAUFFAGE AU GAZ
par chaudière collective



ANTENNE COLLECTIVE
et pré-équipement
réseau fibre optique



LOCAUX À VÉLOS
pour un stationnement sécurisé



PARKING SÉCURISÉ
en sous-sol



VOTRE BIEN-ÊTRE

préservé

À TOUS LES ÉTAGES



**CHAPE
ACOUSTIQUE**
à tous les étages



**CHAPE
THERMO-ACOUSTIQUE**
en rez-de-chaussée



**DOUBLAGE
THERMIQUE INTÉRIEUR**
et doublage acoustique



PRIVILÉGIÉ

DES MATÉRIAUX

DE QUALITÉ

pérennes



PORTE D'ENTRÉE À ÂME PLEINE
équipée d'une serrure de sûreté 3 points



FENÊTRES & PORTES-FENÊTRES
en PVC blanc



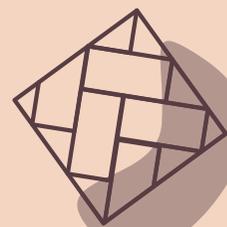
DOMOTIQUE
avec volets roulants
électriques centralisés

LE SOUCI DU
DÉTAIL
DU SOL *au plafond*

...DANS LES PIÈCES SÈCHES



**ENTRÉE, SÉJOUR, CHAMBRE(S)
ET DÉGAGEMENT(S)**
Parquet stratifié



CUISINE FERMÉE, SALLES D'EAU ET WC
Carrelage

...DANS LES PIÈCES HUMIDES



BAIGNOIRE ET BAC À DOUCHE
soulignés par une faïence murale douche
et au droit des baignoires



Nouvelle
réglementation
Acoustique



Réglementation de
sécurité contre l'incendie
des bâtiments d'habitation



Norme électrique
NFC 15-100⁽²⁾

CONCEVOIR

un lieu de vie

QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...

C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous



Réglementation
thermique RT 2012⁽¹⁾



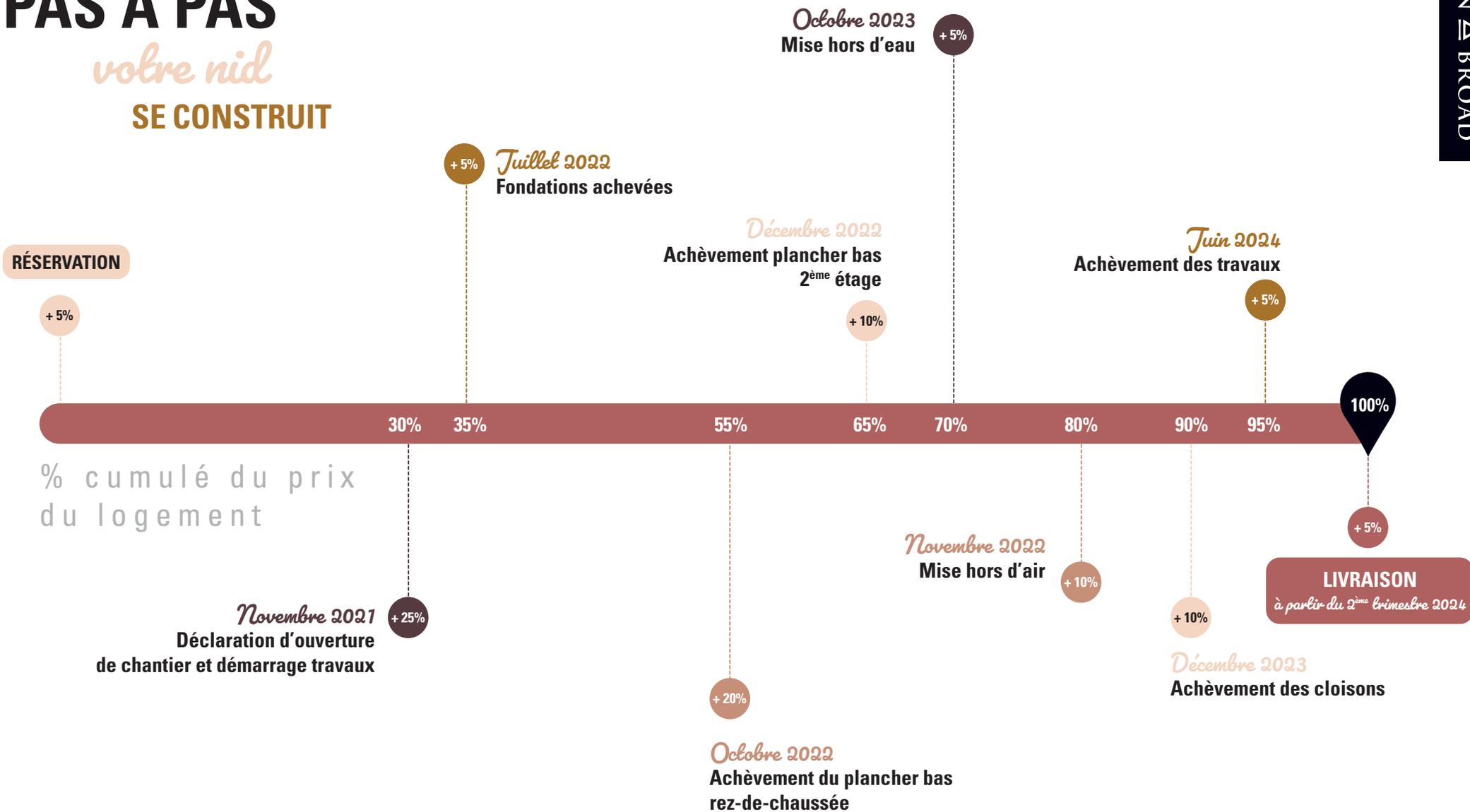
Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation

(1) RT2012: le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100: la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.
OSWALD ORB - 03/2021.

PAS À PAS

voire nid

SE CONSTRUIT



KAUFMAN & BROAD

est déjà présent
SUR LA VILLE



L'Attik



Esprit Ville 2



Cours César

Exemples de nos dernières réalisations sur la commune.

0 800 544 000

Service & appel
gratuits

kaufmanbroad.fr